

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Чердаклинскому и Старомайнскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области (р.п. Чердаклы, ул.Советская, д.3)

Кому: Лашманов Евгений Петрович.

Адрес: 433430, Ульяновская область, р-н. Чердаклинский, п. Октябрьский, ул. Дачная, д. 10.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

19 января 2021г.

№КУВД-001/2021-363385/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 19 января 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 12 января 2021 г. № КУВД-001/2021-363385 в связи с:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный технический план от 09.11.2020г., подготовленный кадастровым инженером Еремеевой О.С., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно: - согласно координат характерных точек контура здания раздела «Описание местоположения здания на земельном участке» здание накладывается на контур 227 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:554, разрешенное использование которого - "для размещения электросетевого комплекса ВЛ-10кВ ячейка №12 ПС 110/10кВ "Очистные сооружения". Возможно имеются ошибки в определении местоположения здания на земельном участке, либо в определении координат характерных точек контура земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:554.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 19 апреля 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины,

препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Саматова Алена Сергеевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)